

# **Urbár – pozemkové spoločenstvo – Krivany**

so sídlom Záhradná 46, 08 271 Krivany

IČO: 42 381 045

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-  
0032PO (SB)

v súlade s ustanovením § 14 ods. 7 písm. f) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách a v súlade s čl. IX ods. 1 písm. e) stanov Urbáru – pozemkového spoločenstva – Krivany, za účelom zabezpečenia riadneho obhospodarovania a nakladania so spoločnými nehnuteľnosťami a s majetkom spoločenstva prijíma túto

**(Návrh)**

**Smernicu č. 01/2023**  
**na prídel a predaj dreva z podielov**

## **1. Preambula**

- 1.1. Smernica je zhromaždením schválený dokument záväzný pre výbor, dozornú radu a všetkých členov spoločenstva, vrátane zamestnancov spoločenstva a osôb vykonávajúcich akúkoľvek činnosť v prospech spoločenstva. Jej znenie môže meniť a dopĺňať iba zhromaždenie.

## **2. Spôsob oceňovania dreva pri predaji**

- 2.1. Pri predaji dreva spoločenstvo uplatňuje voľnú tvorbu cien. Podľa podmienok na trhu využíva systém dražby, výberového konania a priamu dohodu s odberateľom. Ktorým z týchto systémov sa bude drevo predávať v konkrétnom období rozhoduje výbor, na základe zohľadnenia aktuálnych podmienok (napr. ponuky, dopytu atď.) na trhu s drevom.
- 2.2. Drevo je zaraďované podľa kvalitatívnych tried. V odôvodnených prípadoch v záujme zjednodušenia predaja môže byť drevo predávané aj bez kvalitatívneho zatriedenia uplatnením jednotnej (priemernej) ceny.
- 2.3. Priemerná cena musí v súlade s podmienkami na trhu primerane korešpondovať so schváleným cenníkom aktuálnym pre dané obdobie, ktorý výbor vypracováva s prihliadnutím na kvalitu a hmotnosť (objemovosť) dreva a predajné ceny dosiahnuté za predošlé obdobia a ktorý sa zverejní na webovom sídle spoločenstva.
- 2.4. Ceny uvedené v cenníku je možné primerané znížiť alebo zvýšiť na základe rozhodnutia výboru. Dôvodom môže byť miera ponuky a dopytu skladované množstvo dreva, doba a úroveň skladovania, kvalitatívna skladba dreva, poveternostné vplyvy a pod.

## **3. Predaj dreva**

- 3.1. Každý člen spoločenstva je povinný pri vstupe na lesné pozemky, ako i na ostatné pozemky patriace medzi pozemky spoločenstva dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, príslušné ustanovenia ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a riadiť sa pokynmi odborného lesného hospodára alebo určených funkcionárov spoločenstva pri činnosti, ktorej predmetom je ťažba porastov.
- 3.2. Každý člen spoločenstva (ďalej aj ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) má nárok na kúpu drevnej hmoty za podmienok určených orgánmi spoločenstva.
- 3.3. Výbor vedie knihu žiadateľov o drevnú hmotu, do ktorej žiadateľov zapisuje podľa poradia. Záujemcovia o kúpu úžitkového dreva ako aj palivového dreva predkladajú svoje požiadavky osobne alebo písomne výboru spoločenstva.

- 3.4. Odber zľavneného palivového dreva na iného člena spoločenstva je možné žiadať len s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
- 3.5. Drevo nachystané v dĺžkach pred odvozom musí byť označené ciachou spoločenstva.
- 3.6. Žiadateľ je oprávnený odviezť drevo z lesa až po obdržaní dokladu o pôvode dreva, vydávaného výborom.
- 3.7. Cenu dreva a množstvo zľavneného dreva na 1 m<sup>2</sup> podielu žiadateľa schvaľuje každoročne výbor a informuje o nich zhromaždenie.
- 3.8. Nárok na množstvo zľavneného palivového dreva sa pri odobierke zaokrúhľuje na 0,5 pr<sup>m</sup> nahor. Korene, značne zhnité drevo a drevo do maximálnej hrúbky 8 cm na hrubšom konci sa nezapočítavajú do množstva nárokového zľavneného dreva.
- 3.9. Palivové drevo je možné poskytnúť aj nečlenom spoločenstva, a to v prípade, že zo strany členov nebude prejavovaný záujem o takéto drevo.
- 3.10. Vývozné dni na odvoz drevnej hmoty budú určené v doklade o pôvode dreva, ak nie je stanovené inak. Vývoz sa uskutočňuje len pri priaznivých klimatických podmienkach. Vývoz dreva samovýrobou je určený na sobotu.
- 3.11. Výbor vedie evidenciu samovýroby a predaja palivového dreva, na základe ktorej predloží zhromaždeniu správu o samovýrobe a predaji palivového dreva za uplynulý kalendárny rok, a to pred uskutočnením prvej schôdze zhromaždenia v príslušnom kalendárnom roku. Výbor tiež predkladá zhromaždeniu aktuálnu správu o samovýrobe a predaji palivového dreva, a to na požiadanie aspoň jednej tretiny členov spoločenstva.
- 3.12. Lesná stráž, člen výboru alebo dozornej rady má právo kontroly motorového vozidla nachádzajúceho sa na pozemkoch spoločenstva. Užívateľ takéhoto vozidla je povinný na požiadanie preukázať povolenie na vstup na pozemok spoločenstva, na ktorom bude uvedený dátum začiatku a konca platnosti vstupu. Povolenie na vstup na pozemok spoločenstva vydáva výbor.
- 3.13. Vjazd do lesných porastov traktorom je zakázaný.
- 3.14. Kontrola nepovolených vstupov na pozemkoch spoločenstva sa bude vykonávať takisto pomocou nainštalovaním fotopascí.
- 3.15. Ak sa člen spoločenstva dopustí priestupku alebo trestného činu v súvislosti s obhospodarovaním spoločnej nehnuteľnosti a nakladaním s majetkom

---

<sup>1</sup> pr<sup>m</sup> = priestorový meter

spoločenstva, najmä ak bude právoplatne uznaný vinným z krádeže dreva pochádzajúceho z pozemkov patriacich spoločstvu, budú mu podľa závažnosti pozastavené všetky práva vyplývajúce mu z členstva a daná vec bude postúpená príslušným orgánom.

- 3.16. Ak sa takéhoto konania dopustí osoba, ktorá nie je členom spoločnosti, takisto bude vec postúpená príslušným orgánom.
- 3.17. Zlučovanie podielov členov spoločnosti, ktorí sú blízkymi osobami je možné len v prípade, ak veľkosť podielu každého z takýchto členov spoločnosti dosahuje mieru do 30 000 m<sup>2</sup>.
- 3.18. Kto sa považuje za člena spoločnosti a kto má nárok na odkúpenie dreva v príslušnom kalendárnom roku za cenu platnú pre členov spoločnosti sa určí nasledovným spôsobom:

<b>výmera podielu</b>	<b>považovaný za člena</b>
do 1 000 m <sup>2</sup>	raz za 9 rokov
od 1 000 m <sup>2</sup> do 8 000 m <sup>2</sup>	raz za 7 rokov
od 8 000 m <sup>2</sup> do 10 000 m <sup>2</sup>	raz za 5 rokov
od 10 000 m <sup>2</sup> do 30 000 m <sup>2</sup>	raz za 3 roky
nad 30 000 m <sup>2</sup>	raz za 2 roky

- 3.19. Člen pozemkového spoločnosti má v období, v ktorom mu vznikol nárok na odkúpenie dreva za cenu platnú pre členov spoločnosti nárok na 5 m<sup>3</sup> drevnej hmoty, pričom zľavnená cena bude určená výškou nákladov vynaložených na ťažbu dreva v príslušnom kalendárnom roku, zvýšených o 10,- EUR/m<sup>3</sup>.
- 3.20. V prípade, že v príslušnom kalendárnom roku bude dostatok dreva, prebytočné drevo bude odpredané členom spoločnosti za cenu platnú pre osobu, ktorá nie je členom spoločnosti.
- 3.21. V obdobiach, v ktorých členom spoločnosti nevznikol nárok na odkúpenie dreva za cenu platnú pre členov spoločnosti sa takéto osoby pre účely určenia ceny za predaj dreva nepovažujú za členov spoločnosti a drevo im bude odpredané len v prípade jeho dostatku a za cenu platnú pre osoby, ktoré nie sú členmi spoločnosti.
- 3.22. Záujemcovia, ktorí majú záujem o odkúpenie dreva v príslušnom kalendárnom roku sú povinní túto skutočnosť nahlásiť najneskôr do 15. mája príslušného kalendárneho roka u pokladníka spoločnosti. Po uvedenom termíne výbor spoločnosti zostaví poradovník podľa výšky podielu v spoločnosti, teda člen spoločnosti s väčším podielom bude v poradovníku na vyššom mieste. Zostavený poradovník bude zverejnený na webovom sídle spoločnosti a bude v ňom uvedená aj cena, ktorú záujemcovia majú zaplatiť u pokladníka.

3.23. Drevo určené na predaj bude uložené na skládke v celých kmeňoch.

#### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. V prípade, že by došlo k situácii, že sa niektoré ustanovenie tejto smernice ukáže ako nevhodné, prípadne až škodlivé, v spolupráci s dozornou radou spoločenstva a za podmienky úplnej zhody všetkých členov výboru a dozornej rady môže výbor porušiť takéto ustanovenie, avšak do 14 dní musí o tom informovať členov spoločenstva a vysvetliť dôvody takého konania. Následne na najbližšom zasadnutí zhromaždenia je výbor povinný informovať o tejto záležitosti, zdôvodniť ju a predložiť na schválenie návrh na zmenu smernice, ktorý by riešil vzniknutú situáciu.
- 4.2. Predseda spoločenstva zabezpečí:
- a) oboznámenie všetkých dotknutých osôb s touto smernicou,
  - b) zverejnenie tejto smernice v platnom a účinnom znení, po jej schválení zhromaždením, na webovom sídle spoločenstva.
- 4.3. Táto smernica nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením.
- 4.4. Táto smernica bola schválená uznesením zhromaždenia č. **XX/XXXX** zo dňa 17.06.2023.

V Krivanoch, dňa **XX.XX.XXXX**

---

**Štefan Škop v. r.**  
*predseda pozemkového spoločenstva*